LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 La demande augmente sur le marché locatif de London

4 Cartes

10 Tableaux

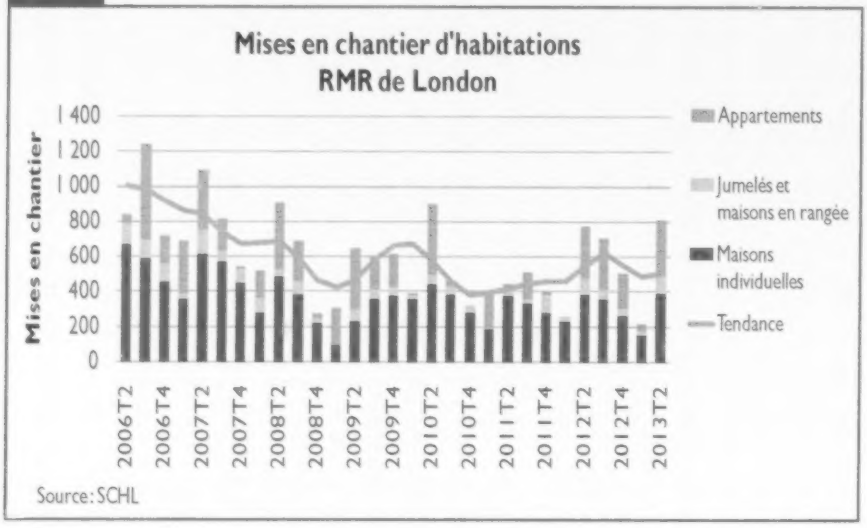
Marché du neuf

Augmentation du nombre de mises en chantier d'habitations haut de gamme et de logements collectifs

Le total des mises en chantier au deuxième trimestre dans la RMR de London a augmenté de 4 % par rapport au deuxième trimestre de 2012, principalement grâce au nombre élevé de maisons en rangée et d'appartements commencés. La vigueur du marché du neuf au deuxième trimestre, après un début d'année plus lent, a ramené le cumul annuel des mises en chantier tout juste sous celui de la même période en 2012.

Le segment des maisons individuelles dans la ville de London continue

Figure 1



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'être plus lent que l'an dernier. Des entretiens avec les constructeurs nous apprennent que même si les bureaux de vente demeurent occupés, certains acheteurs continuent de reporter l'achat de leur logement d'un an ou deux. Comme les perspectives d'emploi sont en constante amélioration et que la pression haussière sur les taux hypothécaires devrait être limitée, les acheteurs potentiels peuvent se permettre d'attendre. Même si le segment des maisons individuelles a ralenti en 2013 par rapport à 2012, les mises en chantier d'appartements et de maisons en rangée ont augmenté d'une année à l'autre. Le cumul annuel des maisons en rangée commencées dans la ville de London a augmenté de 19 % par rapport à l'an dernier. La plupart de ces maisons en rangée sont situées dans la partie nord de la ville de London, dans de nouveaux ensembles de logements en copropriété.

Malgré un ralentissement du segment des maisons individuelles dans la ville de London, la construction de ce type d'habitations a augmenté à l'extérieur de la ville de London au cours du premier semestre de l'année par rapport à la même période de 2012. Cette augmentation vient en grande partie de St. Thomas et de Strathroy-Caradoc, où les prix moyens sont bien en deçà du prix moyen des maisons individuelles dans la ville de London. Comme les gens recherchent maintenant plus loin dans le marché MLS®, les logements neufs à l'extérieur de la ville de London sont de plus en plus intéressants pour les acheteurs qui désirent en obtenir plus pour leur argent.

Au cours du trimestre, les prix des logements achevés récemment ont augmenté de 4 % dans la RMR d'une année à l'autre. Les ventes de logements dont le prix est supérieur à 450 000 $ ou tout juste en dessous de la moyenne ont également augmenté. L'augmentation dans le segment du haut de gamme n'a rien de surprenant étant donné la demande pour les finitions de qualité supérieure et la croissance de l'emploi à temps plein pour le groupe des 45 à 64 ans.

Marché de la revente

St. Thomas toujours en tête de la revente

Dans la RMR de London, l'augmentation des ventes MLS® au deuxième trimestre par rapport au premier trimestre a été nettement plus forte cette année que l'an dernier. Les résultats du deuxième trimestre sont en outre plus encourageants pour le reste de 2013 qu'ils ne l'étaient au premier trimestre. Malgré l'amélioration cependant, les résultats au deuxième trimestre montrent que le premier trimestre plus lent n'a pas donné lieu à une accumulation importante de la demande.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions demeure équilibré, alors que les ventes semblent reprendre après un premier trimestre plus lent et que la tendance à la baisse du nombre d'inscriptions des quatre derniers mois a été freinée. Dans un marché équilibré, les pressions de l'offre et de la demande sur les prix sont limitées.

Le prix MLS® moyen a légèrement augmenté au deuxième trimestre d'une année à l'autre. Les fortes ventes enregistrées pour les logements dont le prix se situe entre 300 000 $ et 350 000 $ exercent une pression haussière sur le prix moyen. Toutefois, ces effets ne sont pas aussi marqués qu'au premier trimestre, alors que le segment haut de gamme, c'est-à-dire les habitations coûtant plus de 500 000 $, a affiché le meilleur rendement, en pourcentage, du marché de la revente.

Sauf au mois de juin, St. Thomas s'est maintenue en tête du marché MLS® en 2013. La London and St. Thomas Association of Realtors (LSTAR) a déclaré une augmentation de 18 %

Figure 2

Source : SCHL (adaptation de données de l'ACI [MLS®]).

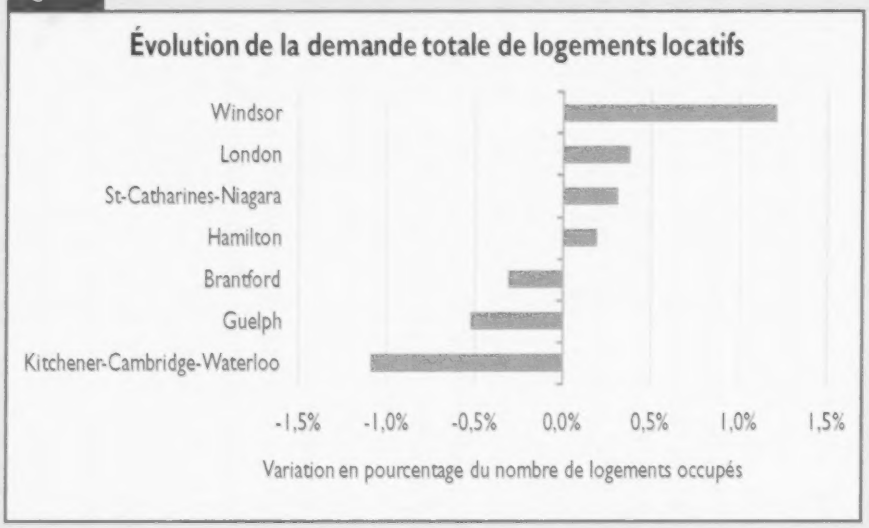
Nota : Le nombre de ventes est désaisonnalisé et multiplié par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les données sur les prix sont désaisonnalisées. MLS® est une marque de de commerce enregistrée de l'Association Canadienne de l'immeuble (ACI).

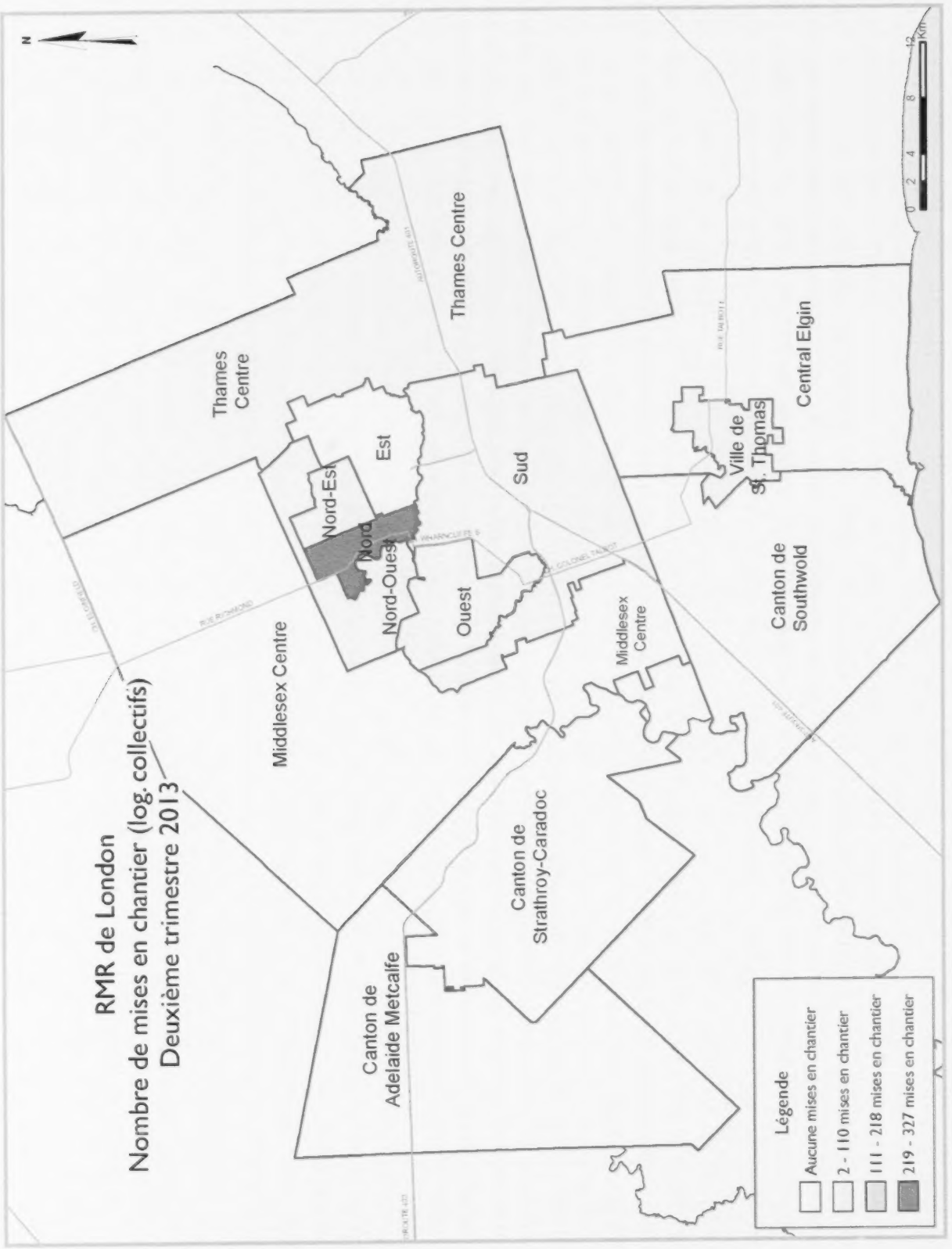
du cumul annuel des ventes MLS® à St. Thomas en 2013, tandis que les prix moyens augmentaient de moins de un point de pourcentage, ce qui indique que le marqué est équilibré. La croissance des ventes à St. Thomas s'est produite dans les segments de maisons individuelles et des jumelés. Les maisons individuelles de St. Thomas sont intéressantes pour de nombreux acheteurs en raison de leurs prix, qui sont 30 % moins élevés que le prix moyen des maisons individuelles dans la RMR. Les prix des jumelés à St. Thomas se rapprochent quant à eux de la moyenne de la RMR pour ce type d'habitation. Le marché des jumelés de St. Thomas semble être un marché vendeur (même s'il s'agit d'un créneau) : les habitations restent sur le marché moins longtemps que l'an dernier et les prix ont augmenté d'environ 2 % depuis le début de l'année. Le prix MLS® moyen des jumelés dans la RMR est quant à lui demeuré le même, sur la même période.

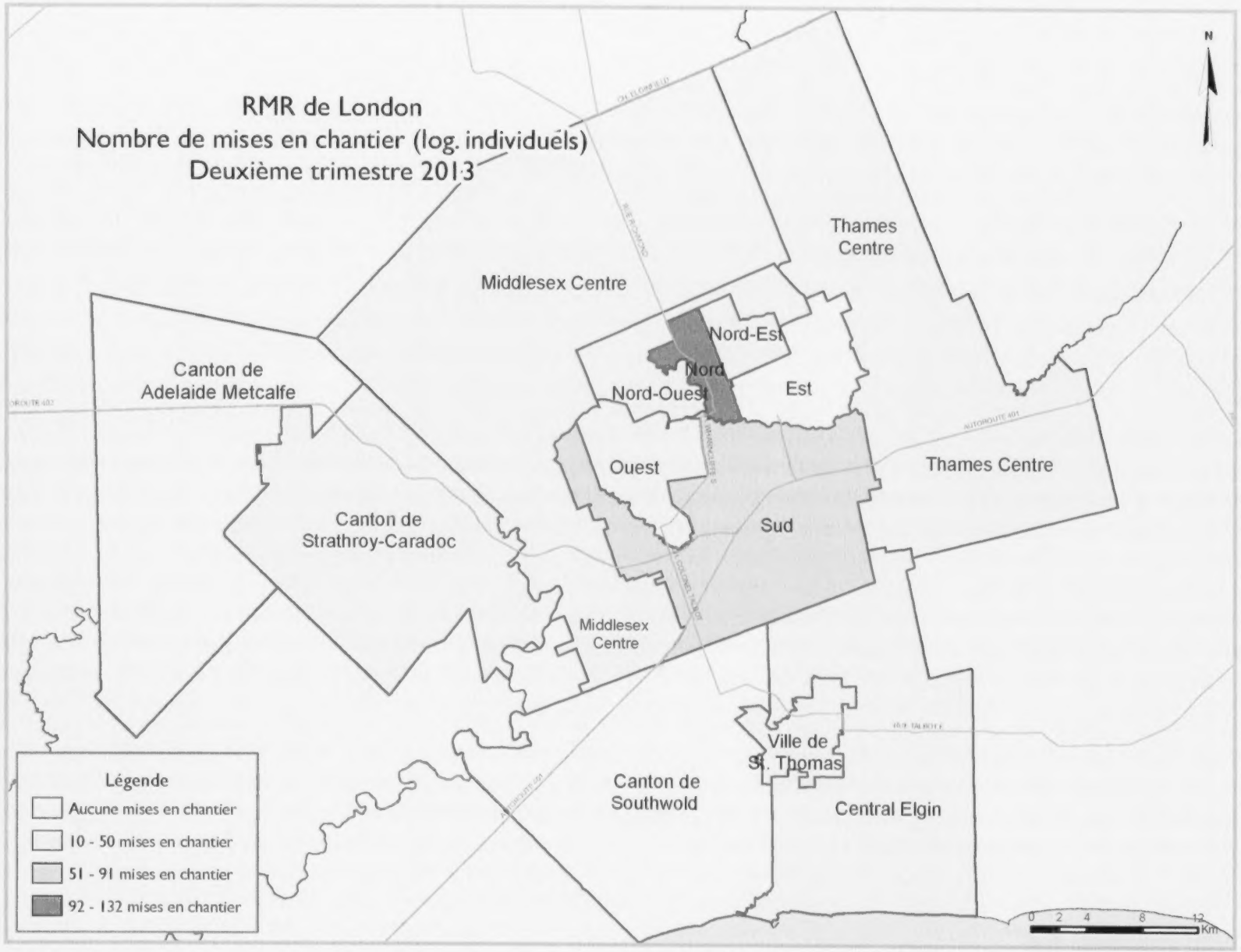
La demande augmente sur le marché locatif de London

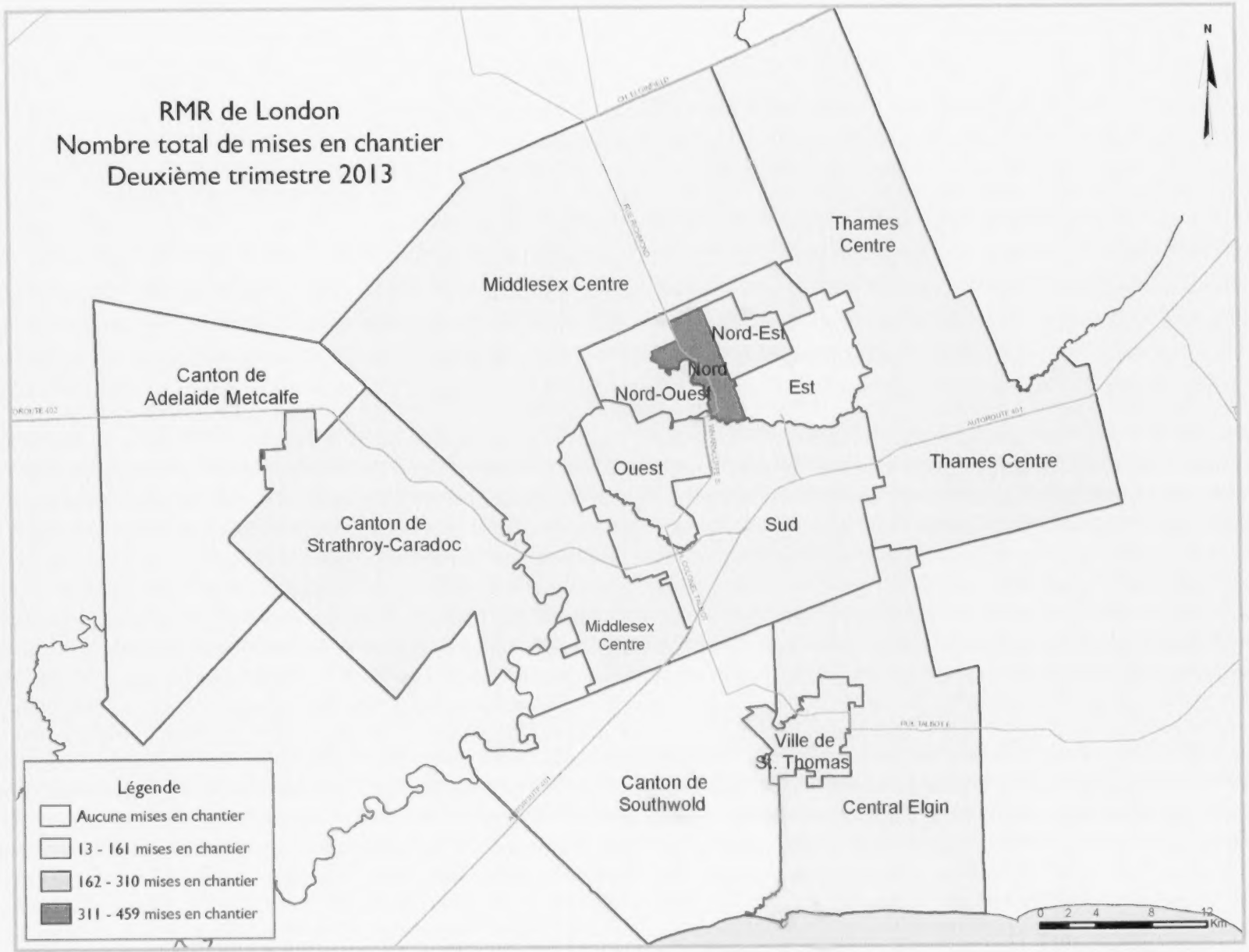
L'édition du printemps du Rapport sur le marché locatif nous apprend que le marché locatif de London a continué de se resserrer, le taux d'inoccupation moyen ayant reculé d'un demi point de pourcentage par rapport à l'étude de 2012, pour s'établir à 3,1 %. La diminution des taux d'inoccupation découle essentiellement de la situation de la demande, particulièrement pour les logements de deux chambres. Dans le Sud-Ouest de l'Ontario, il n'y a qu'à Windsor où la croissance de la demande a dépassé 0,5 %, comme le montre le graphique Figure 3. À London, la croissance de la demande sur le marché locatif est attribuable en partie aux gains d'emplois chez les jeunes au premier semestre de 2013, particulièrement dans l'hébergement et l'alimentation ainsi que dans le commerce. La croissance de l'emploi dans l'hébergement et l'alimentation peut s'expliquer par la tenue du championnat mondial de patinage artistique dans la ville de London et par la présence en séries éliminatoires des Knight de London pour une deuxième année de suite. Ces gains d'emplois permettent à certains jeunes de London de former des ménages, en tant que couples ou colocataires, ce qui donne lieu à une augmentation de la demande d'appartements de deux chambres.

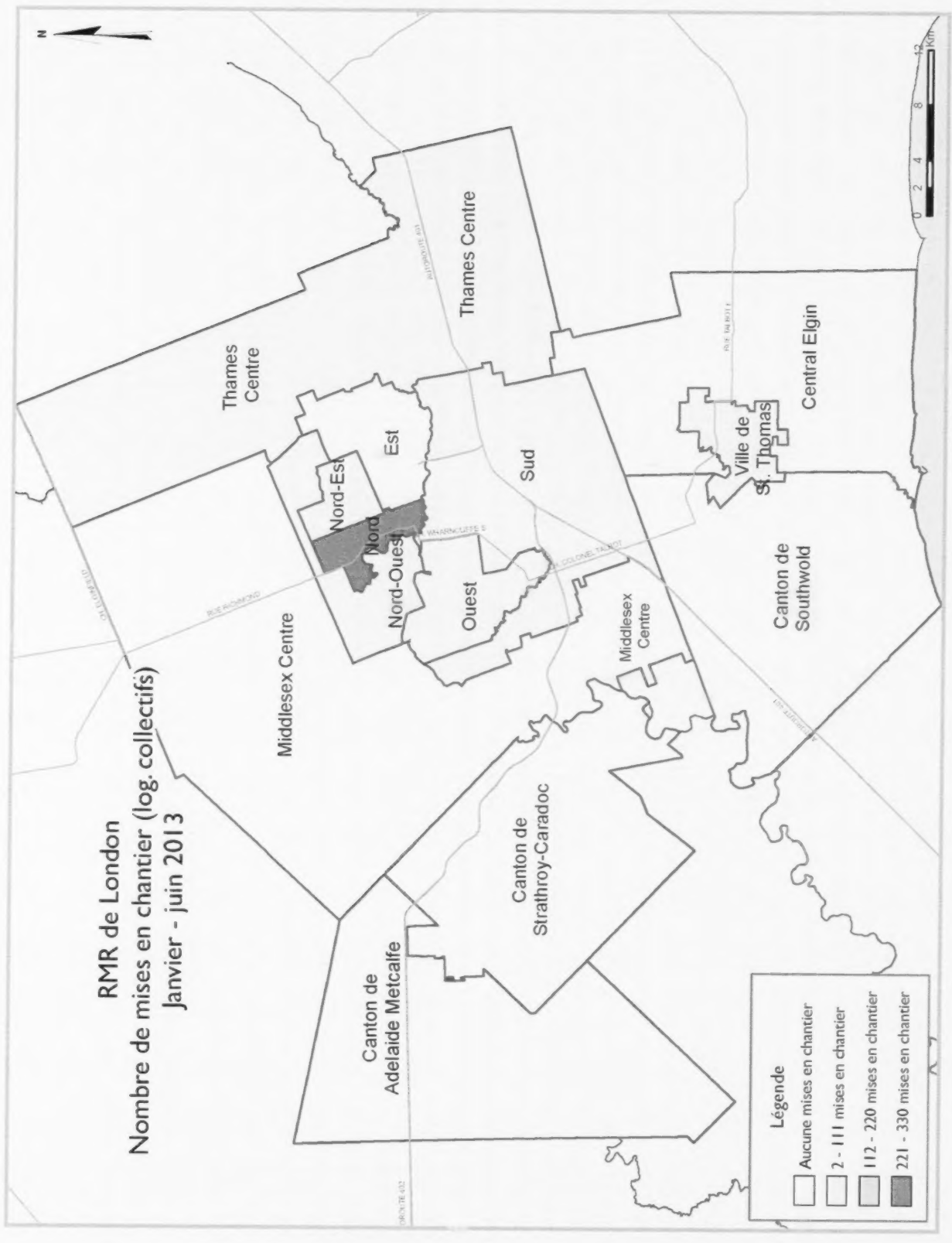
Figure 3

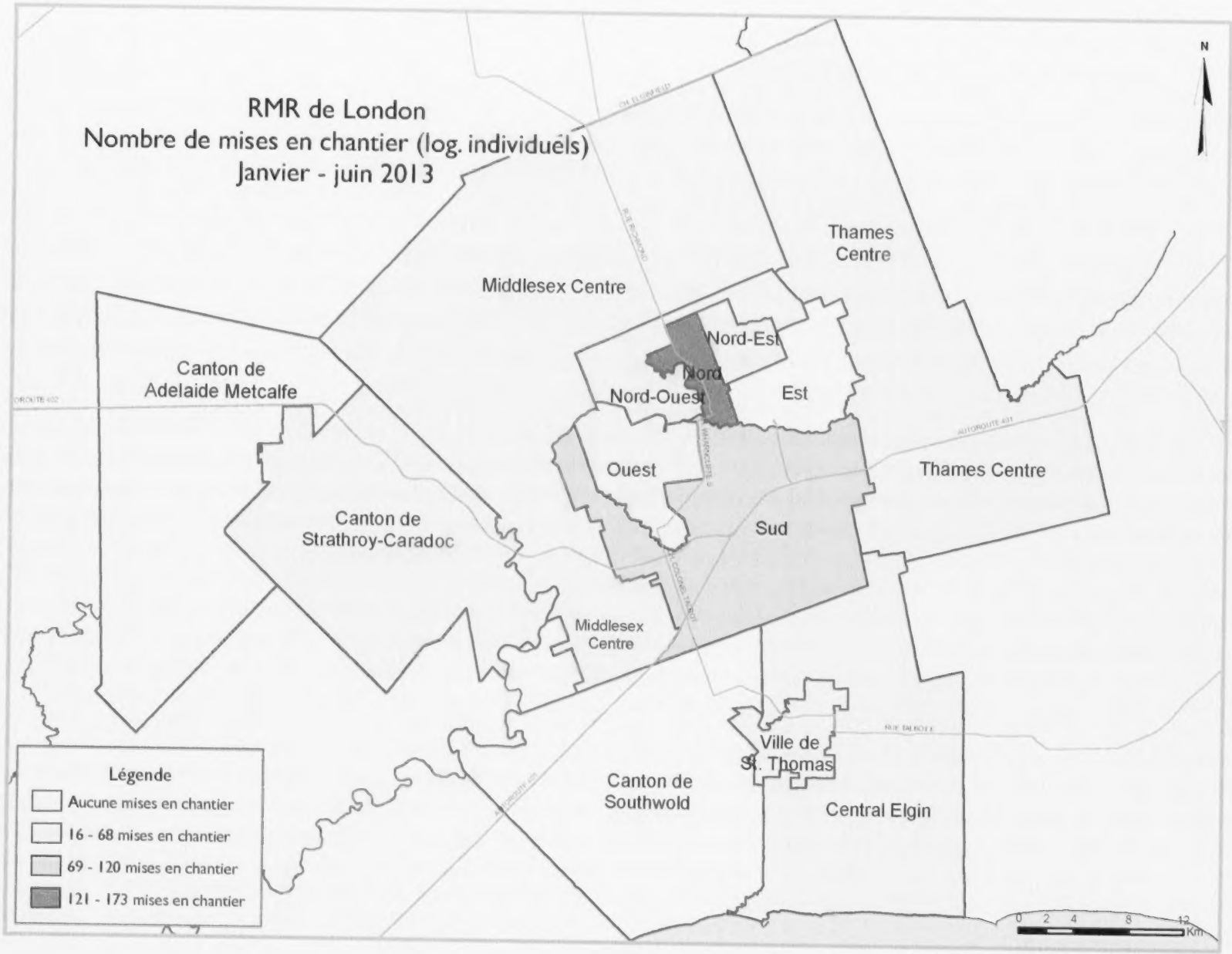


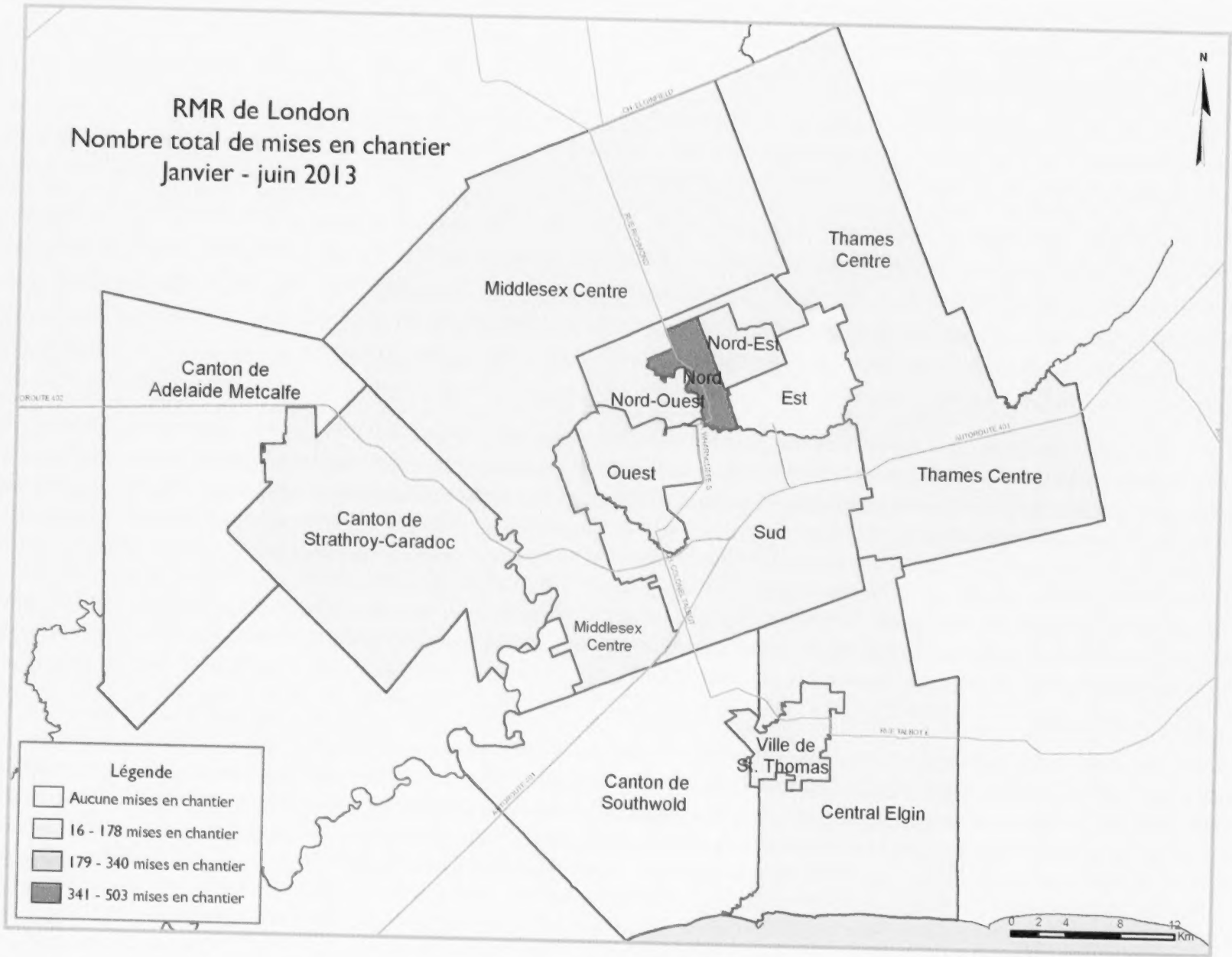

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 110 mises en chantier
111 - 218 mises en chantier
219 - 327 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 50 mises en chantier
51 - 91 mises en chantier
92 - 132 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
13 - 161 mises en chantier
162 - 310 mises en chantier
311 - 459 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Southwold
Central Elgin
Ville de St. Thomas
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 111 mises en chantier
112 - 220 mises en chantier
221 - 330 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 68 mises en chantier
69 - 120 mises en chantier
121 - 173 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mises en chantier
16 - 178 mises en chantier
179 - 340 mises en chantier
341 - 503 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	370	6	0	25	90	0	0	315	806
T2 2012	360	10	4	26	48	287	27	12	774
Variation en %	2,8	-40,0	-100,0	-3,8	87,5	-100,0	-100,0	**	4,1
Cumul 2013	506	10	2	38	118	0	0	345	1 019
Cumul 2012	561	20	10	52	62	287	27	12	1 031
Variation en %	-9,8	-50,0	-80,0	-26,9	90,3	-100,0	-100,0	**	-1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	478	10	11	43	192	645	16	671	2 066
T2 2012	434	16	10	43	135	566	83	442	1 729
Variation en %	10,1	-37,5	10,0	0,0	42,2	14,0	-80,7	51,8	19,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	230	4	0	19	35	0	20	323	631
T2 2012	246	10	0	24	25	0	9	30	344
Variation en %	-6,5	-60,0	s.o.	-20,8	40,0	s.o.	122,2	**	83,4
Cumul 2013	423	12	0	29	38	0	24	323	849
Cumul 2012	491	10	0	44	35	0	11	37	628
Variation en %	-13,8	20,0	s.o.	-34,1	8,6	s.o.	118,2	**	35,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	125	9	0	21	43	76	s.o.	s.o.	274
T2 2012	131	6	0	14	64	94	s.o.	s.o.	309
Variation en %	-4,6	50,0	s.o.	50,0	-32,8	-19,1	s.o.	s.o.	-11,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	277	5	0	18	42	33	s.o.	s.o.	375
T2 2012	263	6	0	27	24	7	s.o.	s.o.	327
Variation en %	5,3	-16,7	s.o.	-33,3	75,0	**	s.o.	s.o.	14,7
Cumul 2013	443	14	0	29	64	62	s.o.	s.o.	612
Cumul 2012	507	6	0	44	41	11	s.o.	s.o.	609
Variation en %	-12,6	133,3	s.o.	-34,1	56,1	**	s.o.	s.o.	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2013	249	0	0	19	90	0	0	315	673
T2 2012	260	2	4	25	48	287	27	12	665
St. Thomas (ville)									
T2 2013	41	4	0	0	0	0	0	0	45
T2 2012	34	4	0	0	0	0	0	0	38
Central Elgin									
T2 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
T2 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Middlesex Centre									
T2 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T2 2012	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2013	28	0	0	2	0	0	0	0	30
T2 2012	18	0	0	1	0	0	0	0	19
Thames Centre									
T2 2013	14	2	0	4	0	0	0	0	20
T2 2012	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2013	370	6	0	25	90	0	0	315	806
T2 2012	360	10	4	26	48	287	27	12	774

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2013	319	4	11	36	192	645	16	668	1 891
T2 2012	306	6	10	41	135	566	83	442	1 589
St. Thomas (ville)									
T2 2013	46	4	0	0	0	0	0	3	53
T2 2012	36	6	0	0	0	0	0	0	42
Central Elgin									
T2 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2012	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Middlesex Centre									
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T2 2012	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Southwold (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2013	37	0	0	2	0	0	0	0	39
T2 2012	24	0	0	2	0	0	0	0	26
Thames Centre									
T2 2013	17	2	0	5	0	0	0	0	24
T2 2012	21	4	0	0	0	0	0	0	25
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2013	478	10	11	43	192	645	16	671	2 066
T2 2012	434	16	10	43	135	566	83	442	1 729

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2013	167	0	0	17	35	0	20	323	562
T2 2012	175	2	0	23	25	0	9	30	264
St. Thomas (ville)									
T2 2013	28	4	0	2	0	0	0	0	34
T2 2012	28	8	0	0	0	0	0	0	36
Central Elgin									
T2 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Southwold (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2012	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Thames Centre									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2013	230	4	0	19	35	0	20	323	631
T2 2012	246	10	0	24	25	0	9	30	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2013	97	1	0	19	43	76	s.o.	s.o.	236
T2 2012	98	2	0	13	64	94	s.o.	s.o.	271
St. Thomas (ville)									
T2 2013	7	6	0	2	0	0	s.o.	s.o.	15
T2 2012	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Central Elgin									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Middlesex Centre									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Southwold (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Thames Centre									
T2 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2013	125	9	0	21	43	76	s.o.	s.o.	274
T2 2012	131	6	0	14	64	94	s.o.	s.o.	309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
London (ville)									
T2 2013	208	1	0	18	42	33	s.o.	s.o.	302
T2 2012	194	0	0	25	24	7	s.o.	s.o.	250
St. Thomas (ville)									
T2 2013	30	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T2 2012	26	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Central Elgin									
T2 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Middlesex Centre									
T2 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2012	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Southwold (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2012	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Thames Centre									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	6	2	0	1	0	0	s.o.	s.o.	9
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2013	277	5	0	18	42	33	s.o.	s.o.	375
T2 2012	263	6	0	27	24	7	s.o.	s.o.	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078
Variation en %	24,9	57,1	-70,7	-6,5	8,5	s.o.	77,6	-60,2	1,7
2003	1 792	14	41	93	201	0	49	837	3 027

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
London (ville)	268	287	2	2	88	77	315	299	673	665	1,2
St. Thomas (ville)	41	34	4	4	0	0	0	0	45	38	18,4
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
Middlesex Centre	25	26	0	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	30	19	0	0	0	0	0	0	30	19	57,9
Thames Centre	18	12	2	4	0	0	0	0	20	16	25,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	395	388	8	10	88	77	315	299	806	774	4,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	375	458	2	2	116	97	344	299	837	856	-2,2
St. Thomas (ville)	63	57	8	14	0	0	3	0	74	71	4,2
Central Elgin	16	13	0	0	0	0	0	0	16	13	23,1
Middlesex Centre	34	39	0	0	0	0	0	0	34	39	-12,8
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	37	29	0	0	0	0	0	0	37	29	27,6
Thames Centre	19	18	2	4	0	0	0	0	21	22	-4,5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	544	615	12	20	116	97	347	299	1 019	1 031	-1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
London (ville)	88	52	0	25	0	287	315	12
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	88	52	0	25	0	287	315	12

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	116	72	0	25	2	287	342	12
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	116	72	0	25	2	287	345	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
London (ville)	249	266	109	360	315	39	673	665
St. Thomas (ville)	45	38	0	0	0	0	45	38
Central Elgin	13	10	0	0	0	0	13	10
Middlesex Centre	25	26	0	0	0	0	25	26
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	28	18	2	1	0	0	30	19
Thames Centre	16	16	4	0	0	0	20	16
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	376	374	115	361	315	39	806	774

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	346	419	149	398	342	39	837	856
St. Thomas (ville)	71	71	0	0	3	0	74	71
Central Elgin	16	13	0	0	0	0	16	13
Middlesex Centre	34	39	0	0	0	0	34	39
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)	35	26	2	3	0	0	37	29
Thames Centre	16	22	5	0	0	0	21	22
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	518	591	156	401	345	39	1 019	1 031

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
London (ville)	185	198	0	2	54	34	323	30	562	264	112,9
St. Thomas (ville)	30	28	4	8	0	0	0	0	34	36	-5,6
Central Elgin	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Middlesex Centre	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Thames Centre	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	250	270	4	10	54	34	323	30	631	344	83,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	325	377	0	4	61	44	323	37	709	462	53,5
St. Thomas (ville)	51	52	8	8	0	0	0	0	59	60	-1,7
Central Elgin	17	22	0	0	0	0	0	0	17	22	-22,7
Middlesex Centre	21	37	0	0	0	0	0	0	21	37	-43,2
Southwold (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24	-12,5
Thames Centre	18	19	4	0	0	0	0	0	22	19	15,8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	453	535	12	12	61	44	323	37	849	628	35,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
London (ville)	35	25	19	9	0	0	323	30
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	35	25	19	9	0	0	323	30

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	38	35	23	9	0	0	323	37
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	38	35	23	9	0	0	323	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
London (ville)	167	177	52	48	343	39	562	264
St. Thomas (ville)	32	36	2	0	0	0	34	36
Central Elgin	9	9	0	0	0	0	9	9
Middlesex Centre	12	17	0	0	0	0	12	17
Southwold (canton)	0	1	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)	12	8	0	1	0	0	12	9
Thames Centre	2	8	0	0	0	0	2	8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	234	256	54	49	343	39	631	344

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
London (ville)	298	338	64	76	347	48	709	462
St. Thomas (ville)	56	60	3	0	0	0	59	60
Central Elgin	17	22	0	0	0	0	17	22
Middlesex Centre	21	37	0	0	0	0	21	37
Southwold (canton)	0	4	0	0	0	0	0	4
Strathroy-Caradoc (canton)	21	21	0	3	0	0	21	24
Thames Centre	22	19	0	0	0	0	22	19
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	435	501	67	79	347	48	849	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2013	10	4,6	38	17,6	64	29,6	33	15,3	71	32,9	216	344 500	384 956
T2 2012	13	6,2	54	25,8	55	26,3	37	17,7	50	23,9	209	330 000	360 975
Cumul 2013	14	4,3	57	17,5	104	31,9	50	15,3	101	31,0	326	342 500	382 493
Cumul 2012	18	4,8	104	27,5	85	22,5	74	19,6	97	25,7	378	337 944	359 162
St. Thomas (ville)													
T2 2013	5	16,7	15	50,0	6	20,0	4	13,3	0	0,0	30	283 000	287 486
T2 2012	5	19,2	12	46,2	4	15,4	2	7,7	3	11,5	26	276 000	294 885
Cumul 2013	10	20,4	24	49,0	9	18,4	5	10,2	1	2,0	49	276 000	288 927
Cumul 2012	15	28,3	26	49,1	6	11,3	2	3,8	4	7,5	53	267 000	281 270
Central Elgin													
T2 2013	2	20,0	4	40,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	284 950	293 440
T2 2012	1	16,7	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	2	12,5	6	37,5	2	12,5	5	31,3	1	6,3	16	299 950	312 675
Cumul 2012	1	9,1	4	36,4	3	27,3	3	27,3	0	0,0	11	300 000	310 164
Middlesex Centre													
T2 2013	1	8,3	0	0,0	1	8,3	5	41,7	5	41,7	12	390 000	380 702
T2 2012	0	0,0	1	7,7	2	15,4	6	46,2	4	30,8	13	389 900	390 838
Cumul 2013	1	5,3	0	0,0	1	5,3	10	52,6	7	36,8	19	390 000	396 299
Cumul 2012	4	12,5	2	6,3	3	9,4	15	46,9	8	25,0	32	388 000	370 634
Southwold (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2013	2	25,0	4	50,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
T2 2012	3	27,3	4	36,4	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	274 900	293 558
Cumul 2013	6	35,3	6	35,3	1	5,9	2	11,8	2	11,8	17	279 000	304 653
Cumul 2012	6	31,6	6	31,6	3	15,8	3	15,8	1	5,3	19	274 900	291 528
Thames Centre													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
T2 2012	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	5	41,7	3	25,0	4	33,3	12	355 600	402 856
Cumul 2012	2	14,3	3	21,4	2	14,3	2	14,3	5	35,7	14	333 950	411 729
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T2 2013	20	7,2	61	21,9	73	26,2	47	16,8	78	28,0	279	340 000	369 047
T2 2012	22	8,1	74	27,3	65	24,0	49	18,1	61	22,5	271	330 000	353 661
Cumul 2013	33	7,5	93	21,2	122	27,8	75	17,1	116	26,4	439	336 270	367 644
Cumul 2012	46	9,1	145	28,5	102	20,1	100	19,7	115	22,6	508	328 700	349 677

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
London (ville)	384 956	360 975	6,6	382 493	359 162	6,5
St. Thomas (ville)	287 486	294 885	-2,5	288 927	281 270	2,7
Central Elgin	293 440	--	s.o.	312 675	310 164	0,8
Middlesex Centre	380 702	390 838	-2,6	396 299	370 634	6,9
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	--	293 558	s.o.	304 653	291 528	4,5
Thames Centre	--	--	s.o.	402 856	411 729	-2,2
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	369 047	353 661	4,4	367 644	349 677	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	471	7,0	705	1 307	1 443	48,9	224 472	0,4	230 952
	Février	650	14,4	724	1 400	1 418	51,1	236 503	2,4	234 308
	Mars	787	-4,0	692	1 667	1 421	48,7	240 147	4,0	244 119
	Avril	910	18,3	716	1 619	1 346	53,2	248 887	2,4	241 570
	Mai	937	4,5	682	1 792	1 296	52,6	250 547	1,0	240 302
	Juin	839	-10,3	688	1 525	1 315	52,3	239 883	1,4	234 645
	Juillet	766	0,8	668	1 393	1 304	51,2	251 121	13,4	248 045
	Août	739	-5,6	701	1 299	1 307	53,6	229 413	1,0	231 703
	Septembre	611	-15,3	686	1 334	1 349	50,9	233 348	-0,4	240 557
	Octobre	640	9,2	681	1 350	1 336	51,0	241 790	1,2	238 146
	Novembre	529	-10,6	618	945	1 277	48,4	237 500	1,3	241 419
	Décembre	393	-2,0	713	529	1 349	52,9	252 072	12,3	267 443
2013	Janvier	451	-4,2	660	1 259	1 296	50,9	231 252	3,0	239 718
	Février	586	-9,8	667	1 145	1 294	51,5	247 580	4,7	245 180
	Mars	624	-20,7	602	1 489	1 427	42,2	245 978	2,4	248 898
	Avril	876	-3,7	656	1 915	1 368	48,0	249 952	0,4	240 704
	Mai	975	4,1	712	1 930	1 400	50,9	251 755	0,5	236 986
	Juin	812	-3,2	685	1 430	1 317	52,0	248 308	3,5	247 750
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	2 686	3,3		4 936			246 654	1,7	
	T2 2013	2 663	-0,9		5 275			250 111	1,4	
	Cumul 2012	4 594	3,7		9 310			241 828	2,0	
	Cumul 2013	4 324	-5,9		9 168			247 204	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,9	120,6	242,7	8,9	64,4	823
	Février	595	3,20	5,24	108,9	121,4	243,0	8,8	64,2	838
	Mars	595	3,20	5,24	108,9	122,0	243,8	8,6	64,3	851
	Avril	607	3,20	5,44	109,5	122,4	247,0	8,5	65,1	860
	Mai	601	3,20	5,34	109,5	122,4	249,5	8,3	65,5	865
	Juin	595	3,20	5,24	109,5	121,6	250,4	8,5	65,8	868
	Juillet	595	3,10	5,24	109,5	121,4	249,6	8,5	65,6	864
	Août	595	3,10	5,24	110,0	121,8	250,7	8,6	65,9	862
	Septembre	595	3,10	5,24	110,0	122,0	251,5	8,5	66,0	858
	Octobre	595	3,10	5,24	110,0	122,2	249,6	8,6	65,5	863
	Novembre	595	3,10	5,24	110,7	121,9	248,2	8,4	64,9	858
	Décembre	595	3,00	5,24	110,7	121,3	246,1	8,4	64,4	849
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247	8,5	64,6	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	247,0	9,6	65,4	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,4	9,9	65,1	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	245,1	9,8	64,9	850
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	245,8	9,2	64,5	867
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64245_2013_Q03

02-07-13